

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

EANHÖRUNG: IHRE STELLUNGNAHME

Dieses Dokument zeigt Ihnen Ihre notierten Angaben aus dem Online-Fragebogen. Es wird automatisch generiert.

Details	
Name der eAnhörung	Mitwirkung Richtplananpassung FFF
PDF-Dokument generiert am	17.06.2026 09:08
Stellungnahme von:	aarau regio

ANHÖRUNG/MITWIRKUNG ZUR ANPASSUNG DES RICHTPLANS

Richtplananpassung Fruchtfolgeflächen:

Anpassung des kantonalen Richtplans an den Sachplan Fruchtfolgeflächen 2020 (Kapitel L 3.1 und L 2.2)

Anhørungs-/Mitwirkungsdauer

Die Anhörung/Mitwirkung dauert vom **Donnerstag, 30. April 2026, bis Montag, 31. August 2026.**

Inhalt

Die 2020 erfolgte Revision des Sachplans Fruchtfolgeflächen (FFF) des Bundes verlangt eine grundlegende Überprüfung des Nachweises und des Umgangs mit den FFF. Dazu gehören die Verbesserung der Datengrundlagen zur Bereitstellung verlässlicher Geodaten zu den FFF und die Einführung einer sachplankonformen Kompensationsregelung im Richtplan. Dies bedingt neben der Bodenkartierung, der Bereinigung und präziseren Abgrenzung der FFF auch eine Anpassung des Richtplans.

Die Anpassung des Richtplans dient in erster Linie der Umsetzung der Anforderungen des revidierten Sachplans FFF sowie der erhöhten Planungs- und Rechtssicherheit durch die Nutzung verbesserter Datengrundlagen. Dies ist wesentlich zur Erfüllung der Forderungen des Sachplans FFF und der Vorgaben des Bundes sowie für rechtssicherere Planungsverfahren in verschiedensten Bereichen, so beispielsweise bei der Planung kantonomer Infrastrukturvorhaben oder bei der Erarbeitung von Nutzungsplanungsrevisionen durch die Gemeinden.

Die vollständigen Unterlagen zur beantragten Richtplananpassung sind zu finden in der Rubrik "laufende Anhörungen" unter www.ag.ch/anhörungen.

Auskunftsperson

Bei inhaltlichen Fragen zur Richtplananpassung können Sie sich an die folgende Stelle wenden:

KANTON AARGAU

Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Melanie Stucki

Projektleiterin Richtplanung

Abteilung Raumentwicklung

062 835 35 46

melanie.stucki@ag.ch

Besten Dank für Ihre Mitarbeit. Mit einem Klick auf die Schaltfläche "Weiter" gelangen Sie auf die nächste Seite.

Hinweise zur Anhørungs-/Mitwirkungseingabe

- **Navigieren:** Während der Anhørungs-/Mitwirkungseingabe können Sie vorwärts und zurück navigieren.
- **Zwischenspeichern:** Sie können das Ausarbeiten Ihrer Antworten während der Mitwirkungsfrist jederzeit unterbrechen und zu einem späteren Zeitpunkt fortfahren. Betätigen Sie dazu den Button "Zwischenspeichern" auf der entsprechenden Seite. Beim Zwischenspeichern wird Ihnen automatisch ein PDF-Dokument mit Ihren bis dahin notierten Antworten in "Mein Konto" abgelegt.
- **Gemeinsames Bearbeiten:** Wenn Sie im Namen einer Organisation an der Anhörung/Mitwirkung teilnehmen, haben Sie die Möglichkeit, dass mehrere Personen an der Eingabe arbeiten können. Voraussetzung dafür ist, dass alle betroffenen Personen teil des gleichen "Organisationskontos" in "Mein Konto" sind.
- **Abschliessen:** Wenn Sie Ihre Anhørungs-/Mitwirkungseingabe einreichen, werden Ihre Antworten im Anschluss automatisch in "Mein Konto" -> "Meine Dienstleistungen" -> "eAnhörungen" bei der entsprechenden Vorlage abgelegt. Dort haben Sie jederzeit auf Ihre Eingabe Zugriff und können – wenn gewünscht – ein Dokument mit Ihren Antworten herunterladen und lokal abspeichern.

Mit einem Klick auf die Schaltfläche "Weiter" gelangen Sie auf die nächste Seite.

Angaben zur Ihrer Stellungnahme

Sie nehmen an dieser Anhörung/Mitwirkung im Namen einer Organisation teil.

Wenn Ihnen unten bereits Daten angezeigt werden, sind Ihre Angaben bereits hinterlegt. Sie können die Daten bei Bedarf überschreiben und so die Angaben korrigieren. Wichtig: Wenn Sie bspw. die E-Mail-Adresse ändern, wird fortan die neue von Ihnen notierte E-Mail-Adresse für den E-Mail-Versand für eine Anhörungseinladung verwendet!

Wenn Ihnen noch keine Angaben angezeigt werden, geben Sie bitte unten Ihre entsprechenden Kontaktdaten ein. Die notierten Angaben werden hinterlegt und Ihnen bei weiteren Teilnahmen an eAnhörungen automatisch angezeigt.

Adressblock - Ihre Angaben

Name der Organisation	aarau regio
E-Mail	info@aarau-regio.ch

Zuständige Person bei inhaltlichen Rückfragen

Bitte notieren

Vorname	Alexandra
Nachname	Mächler
E-Mail	info@aarau-regio.ch

Ihre Eingabe zur beantragten Richtplananpassung

Zuerst können Sie eine Eingabe machen, ob Sie der Anpassung des Richtplans an den Sachplan Fruchtfolgeflächen insgesamt zustimmen, Vorbehalte haben oder diese ablehnen.

Anschliessend können Sie auswählen, zu welchem der beiden Richtplankapiteln Sie eine Eingabe machen wollen. Sie können während des Ausfüllens des Fragebogens jederzeit zurück auf diese Seite, um Ihre Auswahl zu ändern (Button "Zurück" am Ende jeder Seite).

Die Eingaben müssen einen Antrag und eine Begründung enthalten.

Es werden nur Mitwirkungseingaben zu den veränderten Beschlüssen (Planungsgrundsätzen, Planungsanweisungen) der beiden Richtplankapiteln erfragt. Am Ende jeder Kapitelabfrage bietet sich Ihnen zusätzlich noch die Gelegenheit, allgemeine Bemerkungen oder Hinweise zur Richtplankarte, den Beschlüssen oder zum Erläuterungstext des Richtplankapitels zu machen.

Bereits eingegebener Text wird zwischengespeichert und geht nicht verloren. Beim Zwischenspeichern wird Ihnen automatisch ein PDF-Dokument mit Ihren bis dahin notierten Antworten in "Mein Konto" abgelegt.

Mit Klick auf den blauen Button "Antworten Abschicken" am Ende des Fragebogens wird Ihre Mitwirkungseingabe abgeschlossen und die Antworten definitiv eingereicht.

Stimmen Sie der Richtplananpassung "Anpassung an den Sachplan Fruchtfolgeflächen 2020" insgesamt zu?

Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

Nachfolgend können Sie auswählen, ob Sie zu beiden oder nur zu einem geänderten Richtplankapitel sich äussern möchten. Anschliessend werden pro Kapitel nur die Beschlüsse angezeigt, die sich infolge der Anpassung an den Sachplan FFF ändern.

Bitte selektieren Sie diejenigen Richtplankapitel, zu welchen Sie eine Mitwirkungseingabe machen möchten:

- ☒ L 3.1 Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen
- ☒ L 2.2 Auenschutzpark

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsgrundsatz A

L 3.1 Planungsgrundsatz A: Antrag

- ☐ Zustimmung
- ☒ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsgrundsatz A: Begründung

Die vorgenommene Präzisierung des Planungsgrundsatzes A wird grundsätzlich begrüsst. Wir empfehlen jedoch weiterhin, auch den Einbezug der Region bzw. des Regionalplanungsverbandes im Planungsgrundsatz A zu erwähnen (vgl. unsere Stellungnahme vom 03. April 2025). Entsprechend empfehlen wir folgende Formulierung: «Bei Planungen und Vorhaben des Bundes werden der Kanton, der betroffene Regionalplanungsverband und die betroffenen Gemeinden nach Massgabe der jeweiligen Verfahrensbestimmungen einbezogen.»

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsgrundsatz B

L 3.1 Planungsgrundsatz B: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsgrundsatz B: Begründung

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsgrundsatz C

L 3.1 Planungsgrundsatz C: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsgrundsatz C: Begründung

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsgrundsatz D

L 3.1 Planungsgrundsatz D: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsgrundsatz D: Begründung

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsgrundsatz E

L 3.1 Planungsgrundsatz E: Antrag

- ☐ Zustimmung
- ☒ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsgrundsatz E: Begründung

Grundsätzlich ist es nachvollziehbar, dass im Einzelfall eine weitergehende Kompensation verlangt werden kann. Wir anerkennen, dass auch mit dem bisherigen Richtplan (ohne Kompensationspflicht) im Einzelfall eine teilweise oder vollständige Kompensation notwendig werden konnte. In der aktuellen Formulierung erscheint der neue Planungsgrundsatz E allerdings etwas willkürlich. Es stellt sich die Frage, ob dieser dem Grundsatz 10 des Sachplans FFF gerecht wird, wonach im Richtplan klar zu regeln ist, welche Fälle einer Kompensationspflicht unterstehen (und welche nicht). Wir empfehlen, klarer einzugrenzen, in welchen Fällen der Planungsgrundsatz E zum Tragen kommt.

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsanweisung 2.1

L 3.1 Planungsanweisung 2.1: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsanweisung 2.1: Begründung

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsanweisung 2.2

L 3.1 Planungsanweisung 2.2: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsanweisung 2.2: Begründung

Die vorgenommene Anpassung der Formulierung («Beschluss durch den Grossen Rat» statt «Richtplanbeschluss») gemäss unserer Empfehlung (vgl. unsere Stellungnahme vom 03. April 2025) wird ausdrücklich begrüsst.

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsanweisung 2.5

L 3.1 Planungsanweisung 2.5: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsanweisung 2.5: Begründung

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsanweisung 2.6

L 3.1 Planungsanweisung 2.6: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsanweisung 2.6: Begründung

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsanweisung 2.7

L 3.1 Planungsanweisung 2.7: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsanweisung 2.7: Begründung

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Planungsanweisung 2.8

L 3.1 Planungsanweisung 2.8: Antrag

- ☐ Zustimmung
- ☒ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 3.1 Planungsanweisung 2.8: Begründung

In Regionen mit starkem Bevölkerungs- und Wirtschaftswachstum, zu denen die Region Aarau zählt, dürften Auszonungen oder Umlagerungen von Bauzonen, bei denen FFF neu hinzugewonnen werden, auch zukünftig die Ausnahme bleiben. Der regionale FFF-Topf von aarau regio wies am 31. Dezember 2025 eine verfügbare Fläche von 0.0 ha auf. Mit der neuen Planungsanweisung 2.8 ist davon auszugehen, dass neu hinzugewonnene FFF aus Aufwertungen, Rekultivierungen oder Umzonungen zukünftig primär für die Kompensation des FFF-Verbrauchs von Planungen und Vorhaben des Kantons oder des Bundes angerechnet werden. Die Kompensation des FFF-Verbrauchs von Planungen und Vorhaben von Gemeinden dürfte damit erschwert werden. Wir empfehlen, die Planungsanweisung 2.8 aufgrund dieser Überlegungen nochmals zu überprüfen.

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Bemerkungen zur Richtplan-Gesamtkarte

L 3.1 Bemerkungen zur Richtplan-Gesamtkarte

Kapitel L 3.1 "Landwirtschaft und Fruchtfolgeflächen": Allgemeine Bemerkungen zu Erläuterungstext und Beschlüssen

L 3.1 Allgemeine Bemerkungen zu Erläuterungstext und Beschlüssen

aarau regio bedankt sich für die Gelegenheit, nach der Repla-Zusammenarbeit erneut zur Anpassung des kantonalen Richtplans an den Sachplan Fruchtfolgeflächen 2020 Stellung nehmen zu dürfen. Die Berücksichtigung der in unserer Stellungnahme vom 03. April 2025 vorgebrachten Empfehlungen wird ausdrücklich begrüsst.

Kapitel L 2.2 "Auenschutzpark": Planungsgrundsatz A

L 2.2 Planungsgrundsatz A: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 2.2 Planungsgrundsatz A: Begründung

Kapitel L 2.2 "Auenschutzpark": Planungsgrundsatz B

L 2.2 Planungsgrundsatz B: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 2.2 Planungsgrundsatz B: Begründung

Kapitel L 2.2 "Auenschutzpark": Planungsanweisung 1.1

L 2.2 Planungsanweisung 1.1: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 2.2 Planungsanweisung 1.1: Begründung

Kapitel L 2.2 "Auenschutzpark": Planungsanweisung 1.2

L 2.2 Planungsanweisung 1.2: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 2.2 Planungsanweisung 1.2: Begründung

Kapitel L 2.2 "Auenschutzpark": Planungsanweisung 2.1

L 2.2 Planungsanweisung 2.1: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 2.2 Planungsanweisung 2.1: Begründung

Kapitel L 2.2 "Auenschutzpark": Planungsanweisung 3.1

L 2.2 Planungsanweisung 3.1: Antrag

- ☒ Zustimmung
- ☐ Zustimmung mit Vorbehalt
- ☐ Ablehnung

L 2.2 Planungsanweisung 3.1: Begründung

Kapitel L 2.2 "Auenschutzpark": Bemerkungen zur Richtplan-Gesamtkarte

L 3.1 Bemerkungen zur Richtplan-Gesamtkarte

Kapitel L 2.2 "Auenschutzpark": Allgemeine Bemerkungen zu Erläuterungstext und Beschlüssen

L 2.2 Allgemeine Bemerkungen zu Erläuterungstext und Beschlüssen

Sie befinden sich am Schluss des Anhörungs-/Mitwirkungsfragebogens. Mit Klick auf den blauen Button "Antworten abschicken" unterhalb des Textfeldes werden Ihre Eingaben definitiv eingereicht.