

Kontaktperson:
Alexandra Mächler
Geschäftsführerin
E-Mail: info@aarau-regio.ch
Tel.: 062 834 10 30

Gemeindeverwaltung
Hauptstrasse 15
5035 Unterentfelden

12. Dezember 2022

Stellungnahme zur Teiländerung Naturschutzzone Unterentfelden

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Gelegenheit, zur Teiländerung Naturschutzzone Unterentfelden Stellung nehmen zu dürfen. Die vorliegende Stellungnahme sichert die regionale Abstimmung gemäss § 11 des kantonalen Baugesetzes.

Ausgangslage

Die Gemeinde Unterentfelden regelt den Umgang mit ihren Naturschutzzonen in der rechtskräftigen Bau- und Nutzungsordnung (BNO) vom 2. Juni 2014. Dazu besteht ein ergänzendes Reglement über die Pflege und den Unterhalt der Naturschutzzonen und der Schutzobjekte (Nutzungsreglement), das am 1. April 2016 in Kraft getreten ist.

Die Naturschutzzone im Gebiet Untere Quellmatte (Grundstück Nr. 407) befindet sich im Eigentum der Gemeinde und wird einem Pächter zur Nutzung überlassen. Im Laufe der Erneuerung des Labiola-Vertrags zwischen Pächter und Kanton wurde ein neuer Vorschlag für die Gestaltung der Naturschutzzone erarbeitet, der den Lebensraum für verschiedene Tierarten wie z.B. Vögel, Feldhasen und Insekten sowie das Gebiet für Naherholungssuchende aufwertet. Die beabsichtigte Bewirtschaftung ist jedoch nicht umsetzbar, da sie nicht der abschliessend festgelegten Nutzung gemäss § 14 Abs. 4 BNO entspricht.

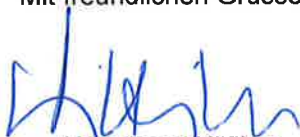
Die Anwendung in der Praxis hat zudem gezeigt, dass die Inhalte der BNO und des Nutzungsreglements generell nicht optimal miteinander harmonieren, da die Nutzung, Bewirtschaftung und Pflege der Naturschutzzonen unterschiedlich geregelt sind. Darum werden im Rahmen der vorliegenden Teiländerung der Nutzungsplanung § 14 BNO und das Nutzungsreglement entsprechend bereinigt und aufeinander abgestimmt sowie anhand der Bestimmungen aus der kantonalen Muster-BNO aktualisiert.

Stellungnahme zur vorliegenden Planung

Die vorliegende Teiländerung zeitigt keine regionalen Auswirkungen, die Vorlage wird jedenfalls als regional abgestimmt beurteilt.

Wir wünschen viel Erfolg bei den weiteren Planungsschritten.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Hanspeter Hilfiker
Präsident



Alexandra Mächler
Geschäftsführerin