

Gemeinderat Buchs
Mitteldorfstrasse 69
Postfach
5033 Buchs

Aarau, 12. März 2020

Stellungnahme zur Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland der Gemeinde Buchs

Sehr geehrte Damen und Herren

Aarau Regio bedankt sich für die Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf der Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland.

Die vorgesehene Revision entspricht den im Regionalentwicklungskonzeptes (REK) von Aarau Regio festgelegten Grundsätzen, insbesondere die für den Kernraum geltenden Grundsätze, wie gezielte Verdichtung und hochwertige Landschafts- und Gewässerräume. Die Inhalte des REKs sind in die Planung eingeflossen.

Mit den vorbereitenden Instrumenten zur Nutzungsplanung wurde zudem eine ausgezeichnete Grundlage für die Revision gelegt. Das Raumentwicklungskonzept wurde durch Quartieranalyse, Freiraumkonzept und KGV vertieft, womit die Nutzungsvorschriften in BNO und Bauzonen- und Kulturlandplan auf die bestehenden und künftig erwünschten Nutzungen massgeschneidert werden konnten. Sie ermöglichen damit eine hochwertige Weiterentwicklung des Landschafts- und Siedlungsraumes.

Die Siedlungsentwicklung wurde vorbildlich auf die Nutzungsplanungen der umgebenden Gemeinden abgestimmt. Insbesondere begrüßen wir die vorgesehene Koordination im Strukturplangebiet Torfeld / Aarauerstrasse und die Abstimmung auf das Entwicklungsgebiet Torfeld Süd.

Weniger Berücksichtigung haben bis jetzt die nationalen und internationalen Klimaziele gefunden, insbesondere das Netto-Null Ziel des Bundes. Für die Erreichung dieser Ziele auch in der Region Aarau sind griffige Bestimmungen wesentlich. Wir empfehlen, § 48 BNO unter diesem Aspekt nochmals zu prüfen. Gleichzeitig empfehlen wir mit steigenden Temperaturen das Stadtklima im Bereich grosser versiegelter Flächen in der Nutzungsplanung zu thematisieren.

Bezüglich Verkehr empfehlen wir auch das regionale Gesamtverkehrskonzept zu berücksichtigen. Zudem empfehlen wir die Vorgaben bezüglich Parkierung mit den Nachbargemeinden besser abzustimmen, um gemeinsam die verkehrliche Belastung des Siedlungsgebiets zu reduzieren und keine Parkierenden aus den Nachbargemeinden anzuziehen.

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung der Stellungnahme und verbleiben

Freundliche Grüsse

aarau regio

Hanspeter Hilfiker
Verbandspräsident

André Liniger
Geschäftsführer